

**PHỤ LỤC**

**GIÁ TIỀN ĐIỂM ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT, CHUYỂN NHƯỢNG
YÊN SỬ DỤNG ĐẤT KHÁCH SẠN ĐẮK BLA VÀ NHÀ HÀNG
NGỌC LINH KON TUM ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TRUNG TÂM
THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG TẠI PHƯỜNG QUYẾT
THẮNG, THÀNH PHỐ KON TUM, TỈNH KON TUM**

*(kèm theo Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

STT	Hạng mục	ĐVT	Diện tích	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá trị (đồng)
A	Quyền sử dụng đất		4.116,4	20.525.774	84.492.297.673
B	Tài sản trên đất (I+II)				7.926.111.589
I	Công trình xây dựng				7.895.462.196
1	Khách sạn Đăk Bla	m ²	2.532,30		5.862.907.575
2	Nhà hàng Ngọc Linh	m ²	488,40		1.393.991.280
3	Nhà karaoke	m ²	152,80		376.919.400
4	Nhà lưu niệm	m ²	25,9		68.342.848
5	Nhà chòi	m ²	22,53		6.671.133
6	Hàng rào và hệ thống thoát nước	m ²	2,0		281.600
7	Sân bê tông	m ²	1.965,70		186.348.360
II	Cây trồng (05 cây)				30.649.393
1	Cây Dong (Vông) đường kính 50cm, cao 15m.	ster	4,21		2.060.625
2	Cây Dong (Vông), đường kính 1,6m; cao 25m.	ster	23,99		11.754.148
3	Cây Dong (Vông), đường kính 1,4m; cao 25m.	ster	19,08		9.350.086
4	Cây Dong (Vông) tự sinh, đường kính 1,2m, cao 25m.	ster	14,74		7.220.773
5	Cây cọ đường kính 20cm, cao 12m.	ster	0,538		263.760
	TỔNG CỘNG (A+B)				92.418.409.262
	LÀM TRÒN				92.418.410.000

Bằng chữ: Chín mươi hai tỷ, bốn trăm mười tám triệu, bốn trăm mười nghìn đồng./.